

# STADGAR

för

## Kollektivhusföreningen Kupan

### § 1

Föreningens firma är kollektivhusföreningen Kupan.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse för kollektivt boende, samordna medlemmarnas insatser för gemensam hushållning samt fullgöra de övriga arbetsuppgifter som krävs för handhavandet av föreningens och medlemmarnas gemensamma angelägenheter. Föreningen skall vidare främja den sociala samvaron och kontakter mellan medlemmarna och stimulera dessa till aktivt deltagande i föreningens verksamhet.

### § 2

Föreningen skall för i § 1 avsett ändamål bedriva sin verksamhet i nära och fortlöpande samverkan med HSB:s Bostadsrättsförening Kupan i Stockholm, i det följande kallad bostadsrättsföreningen.

### § 3

Till medlem i föreningen kan antas endast fysiska personer som är beredda att aktivt främja föreningens intressen och genom egen arbetsinsats deltaga i dess verksamhet. Bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen skall vara medlemmar i föreningen. Vad nu sagts gäller även den som förhyr eller eljest nyttjar bostadsrättslägenhet i bostadsrättsföreningen.

### § 4

Medlem är skyldig att deltaga i föreningens verksamhet genom eget arbete och genom erforderliga kostnadsbidrag allt i den omfattning som fastställs av föreningsstämman eller på grund av dess beslut av föreningens styrelse.

### § 5

Medlem får inte utträda ur föreningen eller undandra sig att fullgöra sina skyldigheter mot föreningen så länge medlemmen eller annan person tillhörande medlemmens hushåll innehar bostadsrätt i bostadsrättsföreningen. Arbetsplikt kan dock inte åläggas medlem som efter tillstånd av bostadsrättsföreningens styrelse eller hyresnämnd fått upplåta sin bostadsrätt till annan under förutsättning att denne inträtt som medlem i föreningen. Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter mot föreningen, förfar bedrägligt mot föreningen eller på annat sätt företar handling som allvarligt skadar föreningens eller dess medlemmars intressen kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Då medlemmen i sådant fall jämlikt bostadsrättsföreningens stadgar förverkar bostadsrätten skall styrelsen före beslut om uteslutning samråda med bostadsrättsföreningens styrelse i ärendet.

## § 6

Medlem är skyldig att betala de årsavgifter till föreningen som föreningsstämman beslutar till täckande av föreningens gemensamma kostnader för kollektivhusverksamheten. För utnyttjande av föreningens tjänster i övrigt skall medlem erlägga avgift i förhållande till utnyttjandet av dessa tjänster. Även dessa avgifter skall baseras på föreningens självkostnader.

## § 7

Styrelsen består av minst tre och högst elva ledamöter med minst två och högst fyra suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet. Av de valda styrelseledamöterna och suppleanterna skall vid ordinarie föreningsstämma under första räkenskapsåret efter valet hälften avgå efter lottning eller vid udda tal det antal som är närmast högre än hälften.

## § 8

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare. Styrelsen utser fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförhet minsta antal ledamöter är närvarande.

## § 9

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderåret.

Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning

## § 10

Styrelsen skall varje år besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar samt däröver avge redogörelse i årsredovisningen.

## § 11

Revisorerna skall vara två jämte två suppleanter, vilka alla väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 30 april. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall behandlas.

## § 12

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat.

## § 13

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast tio dagar före stämman.

## § 14.

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. val av ordförande vid stämman
2. upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. val av två justeringsmän
4. fråga om kallelse behörigen skett
5. styrelsens årsredovisning
6. revisorernas berättelse
7. fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
10. fråga om arvoden
11. val av styrelseledamöter och suppleanter
12. val av revisorer och suppleanter
13. beslut om kostnadsbidrag

Övriga ärenden på extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1 - 4 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

## § 15

Kallelse till stämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämman. Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningen eller genom brev.

## § 16

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud endast genom äkta make eller genom med medlemmen varaktigt samboende närstående. Ombud får bara företräda en medlem.

## § 17

Beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt endast om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum och beslutet vid det senare tillfället biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

## § 18

För att beslut om föreningens upplösning skall vara giltigt erfordras att det fattas i den ordning som gäller för beslut om ändring av föreningens stadgar samt att beslutet godkänns av bostadsrättsföreningen.

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar tillfalla bostadsrättsföreningen. Skulle denna ha upplösts skall tillgångarna överlämnas till HSB Stockholm ek för att användas för ändamål som motsvarar föreningens syfte.

Stadgarna antagna 8/6 -84: Peder Svensson & Claes Örsing

Bevittnat: Karin Källgren & Margaretha Hedbom

Godkända av HSB:s riksförbund 5/10 -84: Rolf Trodin & Jan Andersson