



GADDEN

Nr 82/ 9 november 2016

Minns i november..



Nu när snöflingorna singlar ner utanför fönstret, är det svårt att tänka sig att vi nyss hade rena medelhavsvärmen här. Vilken tur då att man bor i ett kollektivhus där så många möjligheter till verksamhet inomhus finns. Fritt fram för goda idéer! *Eva R*

Nya Grannar

Freja Karlsson, Elin Gunnarsson och Elinor Sätterqvist har flyttat in i lgh 24, för ett år. Arvid Sondén, Christina Ekdahls kille, har nu flyttat ihop med henne i lgh 12.

Faddrar sökes

Vi söker för framtida uppdrag ett antal faddrar, som vill välkomna de nyinflyttade i Kupan. Uppdraget innebär att hjälpa de nyinflyttade att komma in i husets rutiner.

Vi kräver ingen erfarenhet, ej heller att du bott länge i huset, utan sätter stort värde på att du som fadder, får de nyinflyttade att känna sig väl mottagna. Arbetstid: Lite då och då, vid behov

Lön: En välkomstmiddag, tillsammans med de nyinflyttade, betald av kollektivhuset, samt en djup tacksamhet från huset.

Lämna din intresseanmälan till Monica eller Mimmi. Vi ser med glädje fram emot din ansökan! Tack på förhand! *Mimmi (02) och Monica (16)*

Lediga uppdrag

Fototavlor. I gången bredvid matsalen sitter fototavlor av oss som bor i huset. Det var tidigare Lasse som ordnade med dessa, men nu har han flyttat. Det trevliga uppdraget att uppdatera och hålla dessa tavlor aktuella är således ledigt! *Christin*

Hört i huset:



Små barn utan uppsikt

Ibland hör vi saker i huset - en åsikt i förbigående, någon som hört något från en eller flera, samtal som ägt rum, åsikter som ventilerats. Man kan kalla det rykten, man kan kalla det skitprat, man kan också kalla det engagemang eller kollektivhusfunderingar.

Gadden-redaktionen har den senaste tiden nåtts av ett stort antal enskilda röster som framfört farhågor kring det faktum att små barn i huset allt oftare lämnas utan uppsikt av vuxna i våra gemensamma lokaler, framför allt vid middagstid. Kupans gemensamma lokaler kan inte betraktas som någon säker miljö att lämna små barn i utan uppsikt. Det finns många faror, här precis som i alla miljöer. Dörrar öppnas och stängs, det finns gott om små saker som utgör kvävningsrisk - ofta även på golven, det finns stolar att ramla från, tvättstugor att ta sig in i, strykjärn att få i huvudet. Det som ofta finns här är dock

många människor, men det går aldrig att överlåta ansvaret för egna barn på någon annan om inte en tydlig överenskommelse gjorts därom!

Ett ytterst riskabelt område för små barn i Kupan är förstås vårt storkök. Här finns kokeri, stekbord, och varma spisplattor, här finns människor som skyndar fram med stora kärl med varm mat och som inte kan förväntas hålla utkik efter små människor nära golvet. Det finns en regel att barn aldrig ska vistas i vårt kök i samband med matlagning, helst inte ens i sällskap med vuxen, men definitivt aldrig på egen hand.

Önskemål har framförts till oss på Gaddenredaktionen om att påminna föräldrar om dessa saker för allas vår trivsel och trygghet och för barnens säkerhets skull. *Gaddenred.*

Insändare

Ända sedan första dagen som vi serverade mat i matsalen har det funnits ett vegetariskt alternativ. Vi hade två helt vegetariska dagar i veckan. Soppdagen och en till. Den vegetariska maten för 30 år sedan var inte densamma som vegetarisk mat är idag. Jag är inte vegetarian och därför vill jag inte att det skall finnas hela vegetariska veckor, utan jag vill att det serveras köttvaror eller fisk åtminstone tre dagar i veckan. Det bör finnas ett kött/fisk-alternativ till veg-maten som det alltid har funnits ett veg-alternativ till köttmaten.

Något som har förändrats under senare tid är ordningen i matsalen. Det finns en regel som säger att inga leksaker ska finnas i matsalen när vi äter. Vi skall också gå ut i ett angränsande rum med skrikande barn tills de lugnar sig. Jag tycker mycket om att bo i ett hus med barn, det är för mig otänkbart att bo i ett hus som inga barn får bo i, men jag skulle föredra om det kan bli något lugnare när jag äter. *Margot*

Studiebesök 한글 和

Den 17 augusti hade vi ett studiebesök från Pusan i Sydkorea. Det var fyra unga kvinnliga studenter från universitetet där. Roffe och jag tog emot dem och det var inte utan att vi saknade Maria Herngrens son Lukas då. Han pratar koreanska men råkade befinna sig på semester i Sydkorea samtidigt. Hur som helst vi hoppas och tror att besöket ändå gav dem något.

En dryg vecka senare kom fem kvinnor från Tokyo på besök, varav en fungerade som tolk. Hon hade studerat svenska på Stockholms universitet och varit gift med en svensk man. En annan kvinna hade varit i Sverige för 15 år sedan och studerat kollektivhus i Stockholm. Glädjande nog hade besöken inspirerat till att de skapat ett kollektivboende i Tokyo två år senare där alla fem bor. Precis som vårt boende är det åldersintegrerat. De har utformat två ambitiösa broschyrer, både från besöken i Sverige och över sitt eget kollektivhus. Broschyerna finns i biblioteket. Vi fick gåvor av gästerna, bl.a. något ”typ origami” för barnen. Vem vill ta hand om det? *Eva R*

Information från Brf

Varför ska vi felanmäla allt till Storholmen?

Styrelsen lägger massor av tid på att leta i gamla pärmar efter uppgifter om inköp, reparationer, försäkringar, avtal mm. Tid som skulle kunna användas till viktigare saker. Nu gör styrelsen ett stort arbete genom att lägga in alla dokument om våra gemensamma ägodelar i Storholmens databas. När du felanmäler dit registreras detta och de reparationer som görs. Genom denna dokumentation kommer det att bli enklare och effektivare att bedöma om en reparation är kostnadseffektiv, om den kan gå på försäkringen, vem som ska utföra jobbet eller om det är dags att skrota och köpa nytt. Föreningen kommer att tjäna både tid och pengar på detta.

Brandrisksöversyn

Styrelsen har anlitat ett företag som har gjort en översyn av husets brandskydd och risker. Vi fick anmärkning på följande:

- De rökluckor som ska släppa ut rök från trappuppgångarna fungerade inte. Detta är nu åtgärdat.
- Saker som står i trapphuset – Vi fick flera anmärkningar på detta eftersom det är en stor brandfara och hindrar utrymningsvägar. Ställ alltid in dina saker i lägenheten eller förrådet!
- Nödljusarmatur saknas i gemensamma utrymmen.
- Branddörrsstängare saknas i korridoren på båda sidor från matsalen. Det är därför viktigt att du stänger dörrarna så att eventuell brand inte kan sprida sig.
- Brandsläckare saknas i en av tvättstugorna.
- Brandlarm saknas i gemensamma utrymmen.

Styrelsen kommer att se till att de nödvändigaste åtgärderna genomförs så snart som möjligt.

Kupans fastighetskötare har inventerat och testat brandvarnare i alla lägenheter och gemensamma utrymmen. De har köpt in brandvarnare även till lägenheter där det inte fanns. De hjälper till att sätta upp dem så om du ännu inte har en brandvarnare på plats säg till någon fastighetskötare.

Fönsterrenovering

Styrelsen har anlitat Mälardalens Fönsterrenovering AB för att renovera våra fönsterkarmar. Arbetet kommer troligtvis att genomföras vecka 25-27 nästa år.

Garaget

Efter lång tid av förhandlande om Kupans servitutsavtal för garaget är nu avtalet i hamn. I samma veva fick vi information om att Garaget säljs. Vem som blir ny ägare är inte klart. Garageporten ner till Kupans platser var trasig och reparerades snabbt. Kör försiktigt in och ut och kolla att porten är helt öppen.

Många reparationer och kostnader.

Senaste månaderna har en rad reparationer och kostnader för insatser som ”måste” göras genomförts. Vi har haft och kommer att ha kostnader för fläktsystem, kylskåp, garageport, fönster- tak- och garagerenovering, värmesystem m.m. Styrelsen ansvarar för Kupans ekonomi och därför behöver vi ibland tid för att fatta beslut och kolla upp om det tex finns försäkringar som kan täcka ev. kostnader och om vi har råd med föreslagna utgifter som är mer eller mindre nödvändiga. Vi ber er att ha förståelse för att det inte alltid går att fatta beslut från en dag till en annan.

Brr nu är det kallt!

Släpp inte ut värmen utan var rädd om den! Stäng dörrar och fönster och vädra effektivt. Om det drar från era fönster så täta dem med nya tätninglistor.

Reparation av den låga delen av taket

Styrelsen har börjat arbeta med en upphandling av reparation av taket över matsalen. *Brf/Eva C*

Information från Khf

Pepparkaksbak antingen den 26/11 eller den 3/12. Ansvariga efterlyses!

Luciatåg och grötfrukost, den 11 dec.

Även till det efterlyses ansvariga.

Julbord blir det den 16 dec,

och anmälan till det ska ske senast torsdagen den 1 december.

Khf-styrelsen beslöt att återgå till max tre gäster per lägenhet. Det blev för strikt förra julen, ja kändes rentav otrevligt. Viktigt att kunna bjuda in sina närmaste utanför huset.

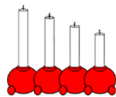
Khf

Tryggare Älvsjö/Solberga

Vi trivs fint här i Älvsjö och känner oss sällan otrygga. Ändå vet man att en hel del kriminalitet förekommer, kanske främst droghandel. På sensommaren skedde ju dessutom skottlossning vid ett par tillfällen och mest uppseendeväckande i Sjörovarparken mitt på blanka dagen. Älvsjö station är faktiskt Sveriges femte största järnvägsknut, så hit dras ju en hel del folk som inte hör hemma i stadsdelen. Därför känns det som ett utmärkt initiativ av Nanushka att starta FaceBook-gruppen ”Tryggare Älvsjö/Solberga”. Gå gärna med i gruppen och engagera dig! *Eva R och Christin*

Kalendarium

17/11 styrelsemöte
26/11 eller 3/12 Pepparkaksbak
8/12 styrelsemöte
16/12 kl. 18 Julbord.



Gaddens redaktion

Christin och Eva R nås på mejlen:
gadden.kupansson@gmail.com
Nästa nummer av Gadden beräknas komma ut i mitten av januari. *Observera att ni kan skicka in era bidrag till Gaddens mejladress när som helst. Det behöver ju inte var i anslutning till deadline!*